

ZARZĄDZENIE NR 30/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

z dnia 17 marca 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzywiń - lokal użytkowy położony
w miejscowości Łuszkowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), Uchwały nr XLIII/323/2022 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 24 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego, w miejscowości Łuszkowo, **Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zarządza, co następuje**

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w trybie przetargowym: lokal użytkowy Łuszkowo nr 103/5 o pow. użytkowej 149,72 m², współwłasność w częściach ułamkowych 14972/42713. Lokal stanowi własność Gminy Krzywiń, zbywany jest wraz z udziałem w gruncie dz. nr 297/1 o pow. 0,1988 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00028266/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

2. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cenę wywoławczą ustalono wg wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 pkt. 4 podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ponadto ogłoszenie opublikowane zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywini.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywini.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KRZYWIŃ OGŁASZA:
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KRZYWIŃ.**

1. **Przedmiot przetargu:** Lokal użytkowy Łuszkowo 103/5, o pow. użytkowej 149,72 m², udział w gruncie 14972/42713 (lokalizacja: Łuszkowo dz. nr 297/1 o pow. 0,1988 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00028266/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokal stanowi część budynku użytkowaną w przeszłości, jako szkoła.

2. **Cena wywoławcza (cena zbycia) - 150.000.00 zł.** Do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 ze zm.). Osoby zainteresowane mogą przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517-05-25 wew. 252.

3. **Wadium: 15.000,00 zł,** Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016**. Wadium z dopiskiem „Lokal Łuszkowo”, należy wpłacić do dnia **4 maja 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Warunkiem udziału w przetargu jest terminowe wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

- Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Wszystkie koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Wznowienie lub okazanie granic nabywanej nieruchomości może nastąpić tylko na koszt nabywcy.

4. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, w dniu 9 maja 2023 roku (wtorek), w sali narad o godzinie: 9.00**

5. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

6. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1. Ponadto ogłoszenie opublikowane zostanie na stronie internetowej urzędu: krzywin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: bip.krzywin.pl, w zakładce „Przetargi na nieruchomości” na wybranych tablicach ogłoszeń na terenie gminy Krzywiń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie

opublikowany w prasie lokalnej o zasięgu powiatu. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

7. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13, 14 tel. 65 517-05-25 wew. 252, 250.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....