Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń Nr 5/2018 z dnia 04.01.2018 r.
Krzywiń, 04.01.2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krzywiń.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona w **Jerce,** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

   - 683, o pow. 0,0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 32158 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

   - Cena wywoławcza: 46.500,00 zł

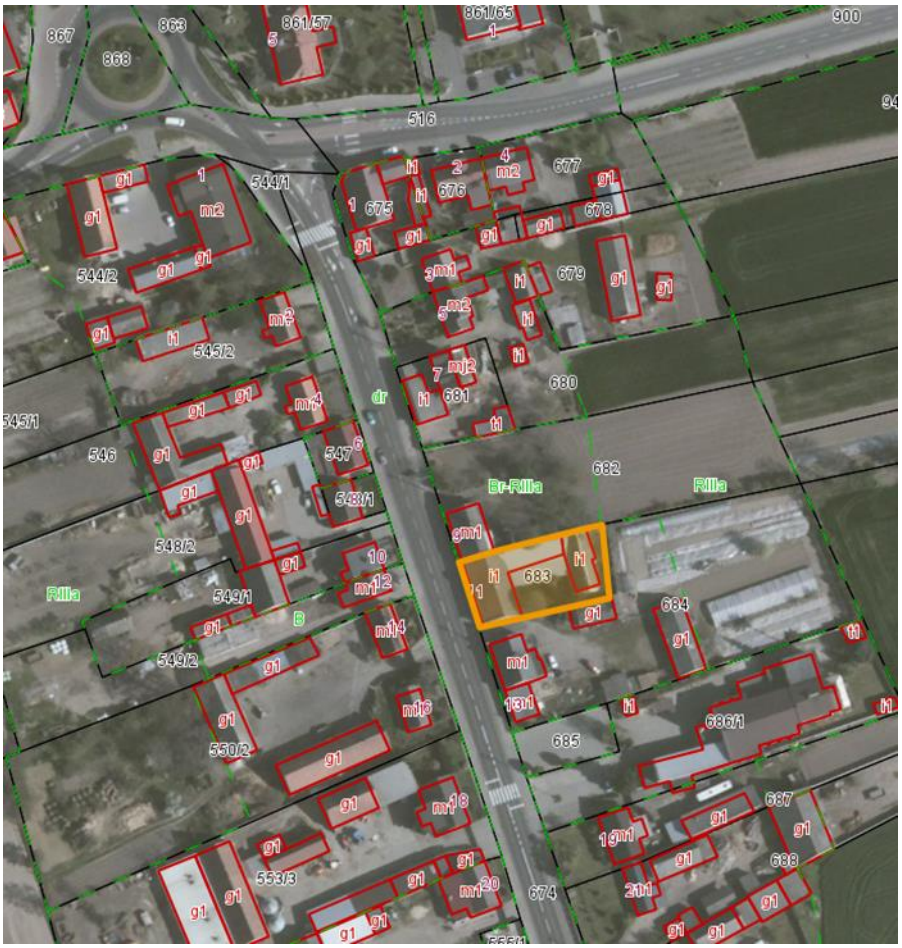
   Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt.10 a, ustawy o podatku od towarów i usług wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT.

   Osoby zainteresowane mogą przed przetargiem zapoznać się ze stanem technicznym obiektu, po uprzednim ustaleniu terminu: nr kontaktowy (65) 517-05-25 wew. 252.

2. **Wadium: 5.000,00 zł.** Wadium może być wnoszone w pieniądzach, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium z dopiskiem „Zakup dz. nr 683 w Jerce", należy wpłacić do dnia **7 lutego 2018 r.,** wyłącznie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu: Bank Spółdzielczy w Kościanie, Oddział w Krzywiniu, nr konta: **10 8666 0004 0300 0169 2000 0016.** Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które przedstawią dowód terminowego wpłacenia wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń. Osobie, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

3. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

4. Miasto i Gmina Krzywiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren koncentracji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Obiekt po byłej świetlicy wiejskiej położony jest w centrum Jerki, przy drodze wojewódzkiej 308. Działka zabudowana parterowym budynkiem (z poddaszem), oficyną i dobudowany w tylnej części budynkiem mieszkalno-użytkowym, pow. użytkowa: **426,30 m^2,** w tym m. in. pomieszczenie ze sceną: **174,42 m^2**. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację.



5. **Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu, ul. Rynek 1, w dniu 12 lutego 2018 roku (poniedziałek), w sali narad o godzinie 9:00.**
6. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu oraz miejscowości Jerka. Ponadto treść ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Krzywiniu pokój nr 13,14 tel. 65 517-05-25 wew. 252

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Jacek Nowak

Wywieszono na tablicy 04.01.2018 r.

Zdjęto z tablicy …….…..2018 r.